

Đ. Thành Dũng tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1217/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 07 tháng 4 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022.

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 34/2021/DSST ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1 Tên và địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 511 Giải Phóng, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 5, đất có diện tích 1.870,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện EaH'Leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 311694 cấp ngày 23/01/2006 cấp cho hộ ông Võ Ngọc Phúc và bà Trần Thị Thái Bạch Thu Hà (Bà Hà đã đính chính thành Trần Thị Thu Hà và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo làm thủ tục đính chính theo quy định vào ngày 26/01/2016). Địa chỉ thửa đất tại Thôn 6, xã EaHiao, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 35, đất có diện tích 11.267,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện EaH'Leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 311695 cấp ngày 23/01/2006 cấp cho hộ ông Võ Ngọc Phúc và bà Trần Thị Thái Bạch Thu Hà (Bà Hà đã đính chính thành Trần Thị Thu Hà và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo làm thủ tục đính chính theo quy định vào

ngày 26/01/2016). Địa chỉ thửa đất tại Thôn 6, xã EaHiao, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động của Bộ Tài Chính.
- Hồ sơ pháp lý gồm có: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Các văn bản trong hồ sơ bản chính hoặc sao y bản chính, đối với tài liệu công ty; là bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ tài liệu không phải do tổ chức mình ban hành. Hồ sơ đã nộp thì không được hoàn trả lại.
- Tiêu chí được lựa chọn được thực hiện theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

- + Tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.
- + Địa chỉ: Số 511 Giải Phóng, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk,
- + Quy cách hồ sơ: Quy định tại mục 3 Thông báo này.
- + Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý không hoàn trả hồ sơ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá quan tâm đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo).
- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

